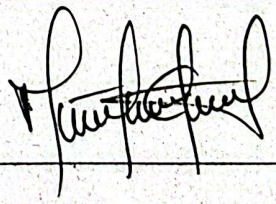
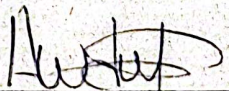
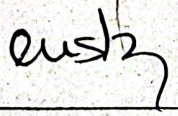
DENOMINACIÓN DEL PREDIO
EL PLACER
TITULAR(ES) INSCRITO(S)
BENJAMIN LOPEZ GARCIA CC. No. 91.344.668
DOCUMENTOS
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de propietario

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS ESTACION
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-84389
Predial / Catastral	00-01-0024-0106-000
Área registrada	LOTE CON EXTENSION APROXIMADA DE 2 HECTAREAS.
Linderos	TOMANDO DE UN MANGO, SIGUE POR UN CAMINO ARRIBA A DAR A UNA HOYADA, TOMO UN SURCO DE FIQUE DE PARA ARRIBA HASTA SU TERMINACION, SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE HASTA TERMINARLA, CONTINUA POR UN CAÑO A DAR AL PRIMER LINDERO, COLINDANTES: ELVIA OSORIO Y SECESION DE MANUEL AMADO

TRADICIÓN
Predio de propiedad del señor BENJAMIN LOPEZ GARCIA, identificado con la CC. No. 91.344.668, adquirido mediante la figura de compraventa de la señora Blanca Flor Forero Aguilar, identificada con la CC. No. 37.696.003, con escritura publica No. 235 del 08/02/2007 de la Notaria cuarta del Círculo de Bucaramanga, tal y como consta en la anotación No. 009 registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Según la Anotación No. 008 registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio fue adquirido por la señora Blanca Flor Forero Aguilar, identificada con la CC. No. 37.696.003 mediante la figura de compraventa al señor José Joaquín Ochoa Duran, identificado con la CC. No. 13.819.828, con escritura publica No. 131 del 24/06/2005 de la Notaria Única de Rionegro Santander. Así mismo este predio fue adquirido por el señor José Joaquín Ochoa Duran, identificado con la CC. No. 13.819.828, mediante la figura de compraventa del señor José Antonio Barrera Pabón, con la escritura publica No. 552 del 12/12/1990, tal y con la consta en la anotación No. 005 registrada en el Folio de Matricula inmobiliaria expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **91.344.668**

LOPEZ GARCIA

APELLIDOS

BENJAMIN

NOMBRES

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-FEB-1969**

ARATOCA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

09-JUL-1987 PIEDECUESTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-2717200-01340500-M-0091344668-20230202 **0096**845831A 1 56597035

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424551311312038l **Nro Matrícula: 300-84389**

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-94392

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 05:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 20-11-1981 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1981
CODIGO CATASTRAL: **00-01-0024-0106-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA REGION DE "HONDURAS". LINDEROS: PIE: TOMANDO DE UN MANGO, SIGUE POR UN CAMINO ARRIBA A DAR A UNA HOYADA, TOMO UN SURCO DE FIQUE DE PARA ARRIBA HASTA SU TERMINACION, SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE HASTA TERMINARLA, CONTINUA POR UN CA\O A DAR AL PRIMER LINDERO. COLINDANTES: ELVIA OSORIO Y SUCESION DE MANUEL AMADO.-. LOTE CON EXTENSION APROXIMADA DE DOS HECTAREAS.-.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) EL PLACER

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 304 DEL 12-12-1960 NOTARIA CTO. DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACHE VILLAMIZAR ANGEL MARIA
A: OSORIO PINEDA MAXIMILIANO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 144 DEL 19-06-1970 NOTARIA CTO DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO DE RINCON ELVIA
DE: OSORIO PINEDA MAXIMILIANO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424551311312038l **Nro Matrícula: 300-84389**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 05:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTES DE COLMENARES ANA ROSA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 292 DEL 04-10-1972 NOTARIA CTO. DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE COLMENARES ANA ROSA

A: BARRERA LUIS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1989 Radicación: 01132

Doc: ESCRITURA 687 DEL 10-11-1988 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $288,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LUIS

DE: PABON DE BARRERA MARGARITA

A: BARRERA PABON JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-1991 Radicación: 01367

Doc: ESCRITURA 552 DEL 12-12-1990 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA PABON JOSE ANTONIO

A: OCHOA DURAN JOSE JOAQUIN X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-1996 Radicación: 1996-300-6-28232

Doc: OFICIO 2479-19788 DEL 14-06-1996 JUZG.4.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: OCHOA DURAN JOSE JOAQUIN X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-1999 Radicación: 1999-300-6-13072

Doc: OFICIO 1589/19788 DEL 16-05-1997 JUZG. 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 2479 DEL 14-06-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250424551311312038l **Nro Matrícula: 300-84389**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 05:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OCHOA DURAN JOSE JOAQUIN

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 2005-300-6-27267

Doc: ESCRITURA 131 DEL 24-06-2005 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA DURAN JOSE JOAQUIN CC# 13819828

A: FORERO AGUILAR BLANCA FLOR **CC# 37696003 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-300-6-16105

Doc: ESCRITURA 235 DEL 08-02-2007 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO AGUILAR BLANCA FLOR CC# 37696003

A: LOPEZ GARCIA BENJAMIN **CC# 91344668 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-300-6-22942

Doc: OFICIO 625 DEL 14-05-2014 JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2013-00595-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMULDESA NIT 890203225-1

A: LOPEZ GARCIA BENJAMIN **CC# 91344668 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-02-2015 Radicación: 2015-300-6-3863

Doc: OFICIO 232 DEL 05-02-2015 JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO.OFICIO 625 DEL 14/05/2014.RAD: 2013-00595-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMULDESA NIT 890203225-1

A: LOPEZ GARCIA BENJAMIN **CC# 91344668**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25042455131131203 81 **Nro Matrícula: 300-84389**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 05:00:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-94392 **FECHA: 24-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública